



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 181**

3 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 482 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Κομποτίου Ν. Άρτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ... και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη ... και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

4. Την 20444/17.9.2001 (ΦΕΚ1255/Β/27.9.2001) Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

5. Το αριθμ. 357/5.2.2004 έγγραφο του Δήμου Κομποτίου Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΓΠΣ Δήμου Κομποτίου Ν. Άρτας, εντός περιοχής που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ: 1:250.000.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/1992.

Από την ισχύ της παρούσας παύει να ισχύει η 3269/1.11.2002 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ

Δ. ΑΓΝΑΝΤΩΝ
Δ. ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ
Δ. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ
Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Δ.ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ
Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
Δ. ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ
Ν. ΑΡΤΑΣ
Δ. ΒΛΑΧΕΡΝΑΣ
Ν. ΚΑΡ
Δ. ΠΕΤΑ
Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
Δ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ
Δ. ΑΡΤΑΣ
Ν. Ε
Δ. ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ
Δ. ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ
Δ. ΑΡΑΧΘΟΥ
Κ.ΚΟΜΜΕΝΟΥ
Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250.000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ.482/ 11- 02 -2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γ.Π.Σ.
Δήμου Κομποτίου Ν.Άρτας"
Ιωάννινα, 11- 02- 2004



Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Διευθύντρια

Βαρβάρα Τζάλλα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

Αριθ. 17962 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Καλαβρύτων, στο Ο.Τ. 3 της περιοχής «Βάλτος».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 16.6.1990 Π. Δ/γμα έγκρισης του Σχεδίου Πόλης (Φ.Ε.Κ. 348Δ΄) και την Χ 13698/20.12.1991. Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

6. Την 6/1992 πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την Χ 9093/1992 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.

7. Την αίτηση του Περικλή Καράγεωργα, προς το Δήμο Καλαβρύτων με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σχ. Πόλης.

8. Τις 153/29.5.2002 και 276/30.10.2002 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Καλαβρύτων, με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της συνημμένης τροποποίησης και βεβαιώνει ότι δεν υπήρξαν ενστάσεις κατ' αυτής, ως και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

9. Την 10706/17.11.2003 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, η οποία δεν είναι σύμφωνη με αυτή του Δήμου Καλαβρύτων.

10. Το 14/θέμα5/5.12.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Καλαβρύτων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Καλαβρύτων στο Ο.Τ.3 της ΜΠΕ περιοχής «Βάλτος», που συνίστατ
ται σε αποχαρακτηρισμό της χρήσης του από χώρο σταθμού λεωφορείων σε οικοδομήσιμο χώρο, (Ο.Τ.), με όρους δόμησης αυτούς της περιοχής, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, για τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στην 153/29.5.2002 απόφαση του Δήμου Καλαβρύτων, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

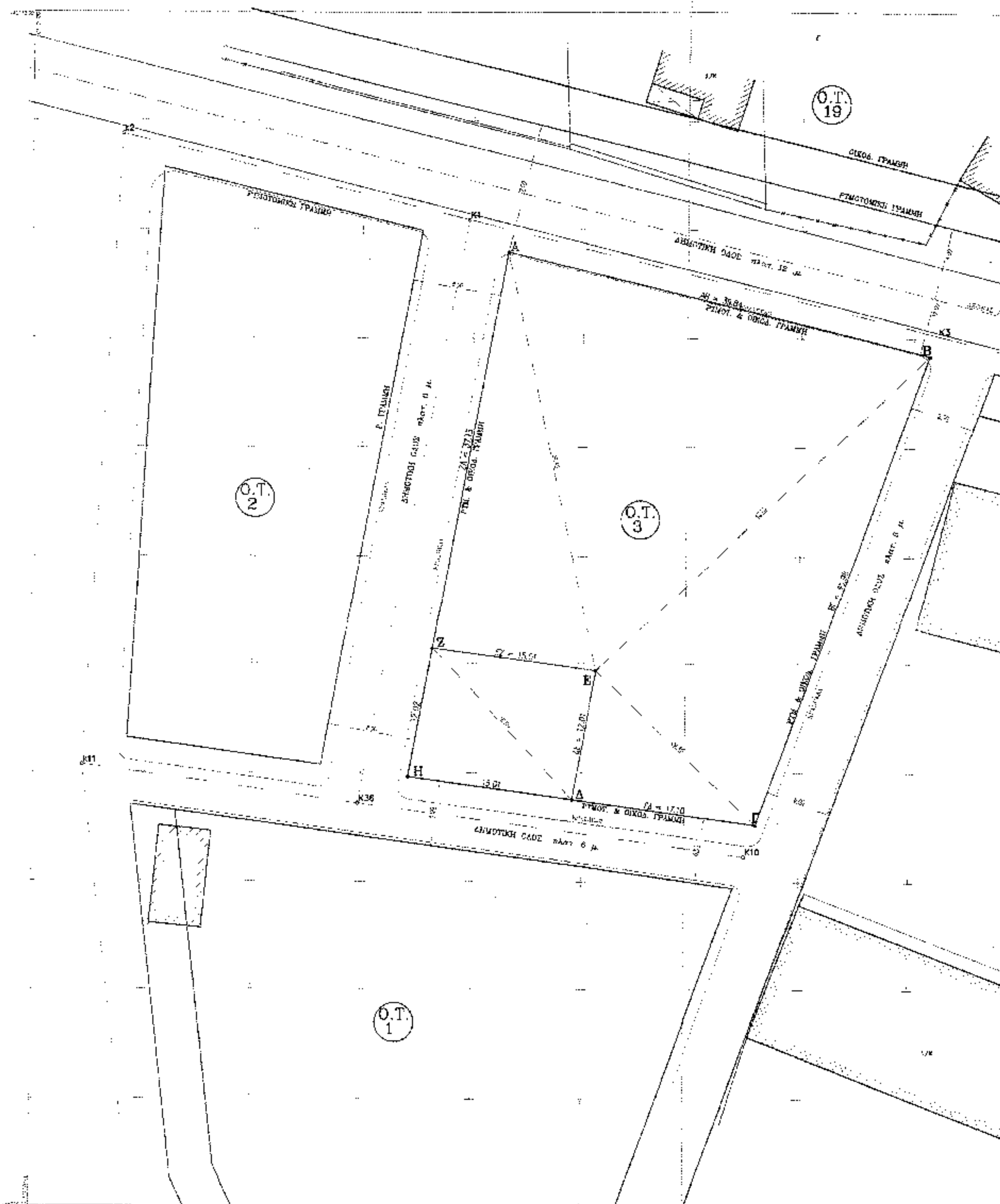
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

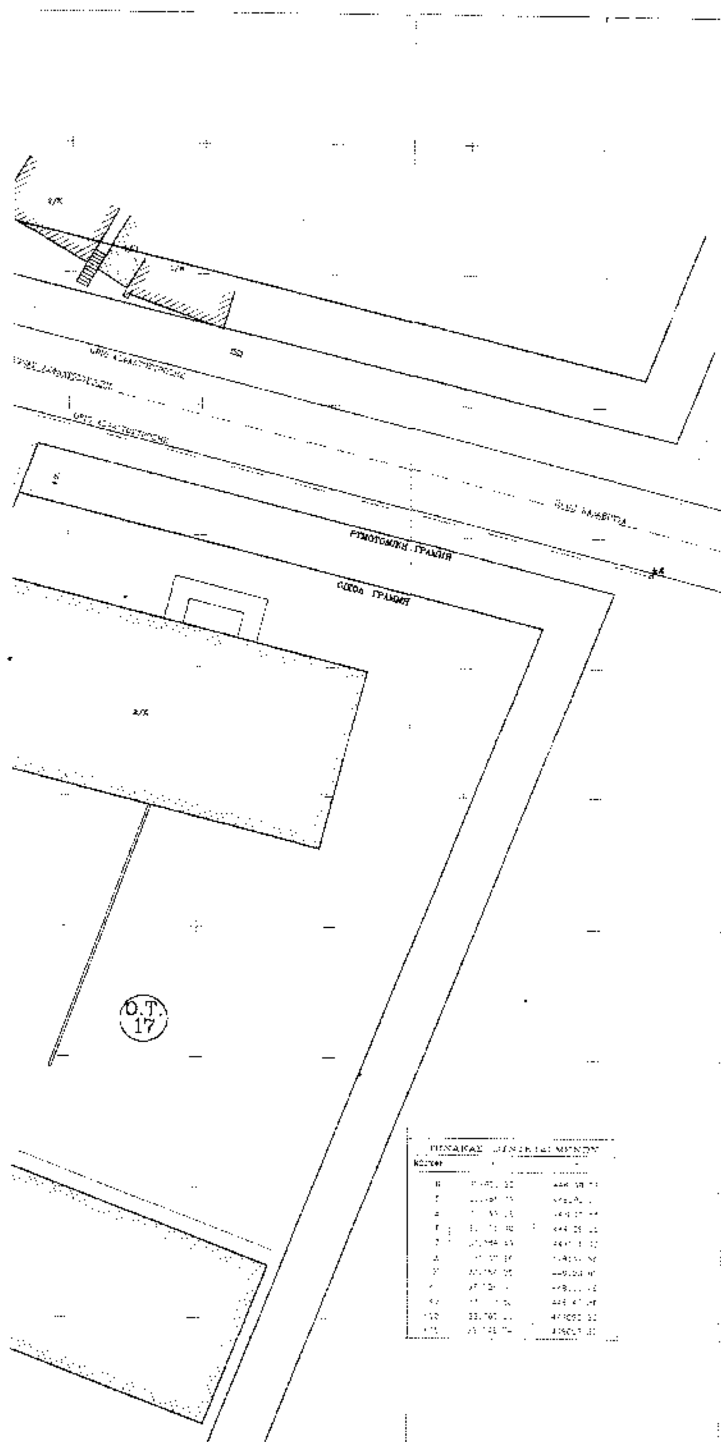
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

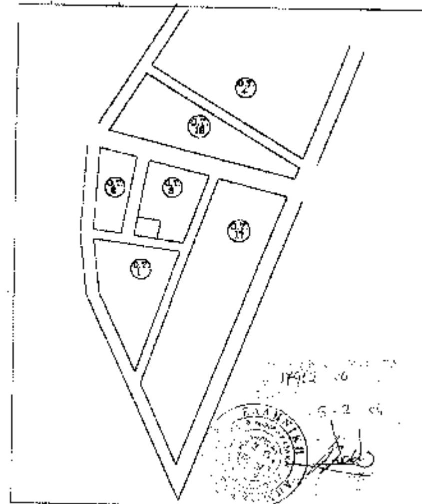
Πάτρα, 27 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 1
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ιδιοκτησία είναι εντός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Βάλτου Δήμου Καλαβρύτων και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία. Η ιδιοκτησία εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα & έχει γίνει πράξη Εφαρμογής για την περιοχή Βάλτος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΜΗΤΣΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΑΒΓΔΕΖΑ) E=1518.97m2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ ΠΕΡΙΚΛΗ του ΧΡΗΣΤΟΥ

ΑΡ. ΣΧ. 1	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΜΗΤΣΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΘΕΣΗ : "ΒΑΛΤΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

[illegible]



ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΜΗΤΣΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β΄	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	-	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ